



ANDRRA
RESIDENCE



ANDRRA RESIDENCE – jeto si në andërr!

Kompleksi banesor afarist “ANDRRA RESIDENCE” është projektuar dhe dizajnuar sipas rregullave të projektimit nga një staf i specializuar i arkitektëve dhe inxhinierëve ku është analizuar çdo detal përbrenda objektit dhe hapësirave ndihmëse jashtë tij. Duke ju referuar “Planit rregullues Prishtina e Re – Zona Qendër” të përcaktuara nga Komuna e Prishtinës kompleksi ANDRRA RESIDENCE ka sipërfaqe të përgjithshme rreth 10,800m² të shpëmdara në Bodrum, Lokale Afariste dhe Njësi Banimi.

Kompleksi ANDRRA RESIDENCE shtrihet aty ku rezet e para të diellit ndriçojnë Prishtinën në zonën Prishtina e Re, te “Ruga A” në udhëkryqin lidhës me “Rugën B”.

Lokacioni mundëson qasje të lehtë (minutëshe) me qendren dhe lagjet tjera të qytetit.

Andorra Residence
Prishtina Reborn





Çfarë rrethon ANDRRA RESIDENCE në rreze prej 0-1 km

Sport dhe Rekreacion

Qendra të ndryshme rinore,
Parqe për shëtitje dhe sport,
Fitnes Qendra profesionale,
Fusha Sportive
Qendra trajnuese kulturore

Arsim dhe Profesionalizëm

Qendër shtetërore dhe private
Shkolla Fillore
Shkolla e Mesme
Kampusi Universitar
Kolegje Private
Kurset dhe Trajtime
Qendra Intershipi për Studime

Shëndetësi dhe mirëqenie sociale

Qendra Klinike Universitare e Kosovës (UKUK)
Qendra të Mjekësisë Familjare
Përkudësje dhe mirëqenie sociale
Klinika, Laboratore dhe Pediatri
Farmaci

Coffe & Restaurants

Caffe Bar
Restaurants
Hotel
Fast Food
Furrë Buke - Bakery
Fruits and Vegetables

Punë dhe Aftësim

Vende Pune në sektorin Shtetëror
Vende Pune në sektorin Privat
Kurse Profesionale për aftësim në punë
Mundësi Biznesi të ri
Praktika dhe Eksperienca pune

Beauty, Health and Travel

Qendra Kozmetike
Massage Center
Yoga and Fitness
Trafik Urban dhe lokal
Qendra shëtitore

50+

50+

20+

100+

100+

50+







TIPET E BANESAVE

BLLOKU A
BLLOKU B

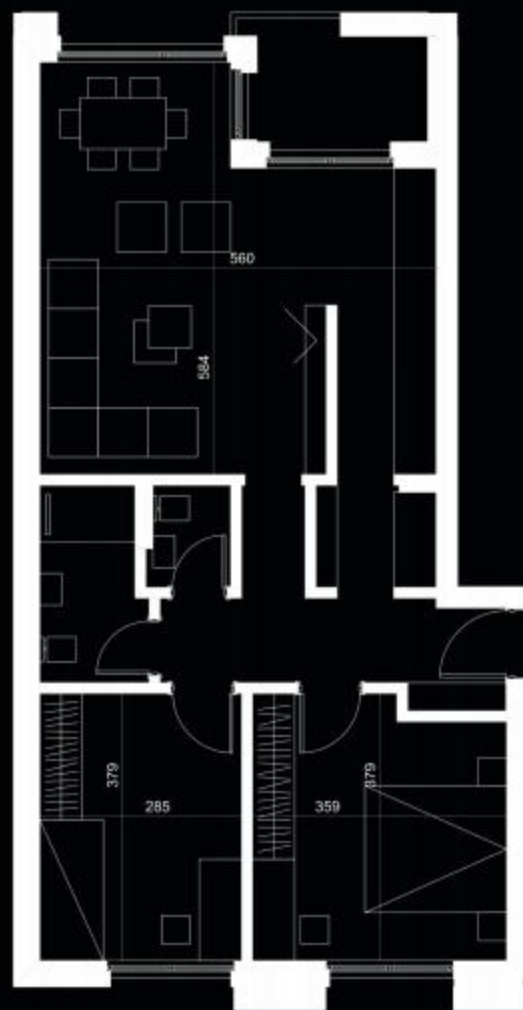




TIPI A1 - 85.3m²

Qëndrimi Ditor
 Tryezaria
 Kuzhina me ndriqim natyror
 Depo
 Dhomë gjumi 1
 Dhomë gjumi 2
 Banjo
 Wc
 Terasa
 Koridori





DIMENSIONET E NJËSISË A1



TIPI A2 - 83 m²

Qëndrimi Ditor

Tryezaria

Kuzhina

Depo

Dhomë gjumi 1

Dhomë gjumi 2

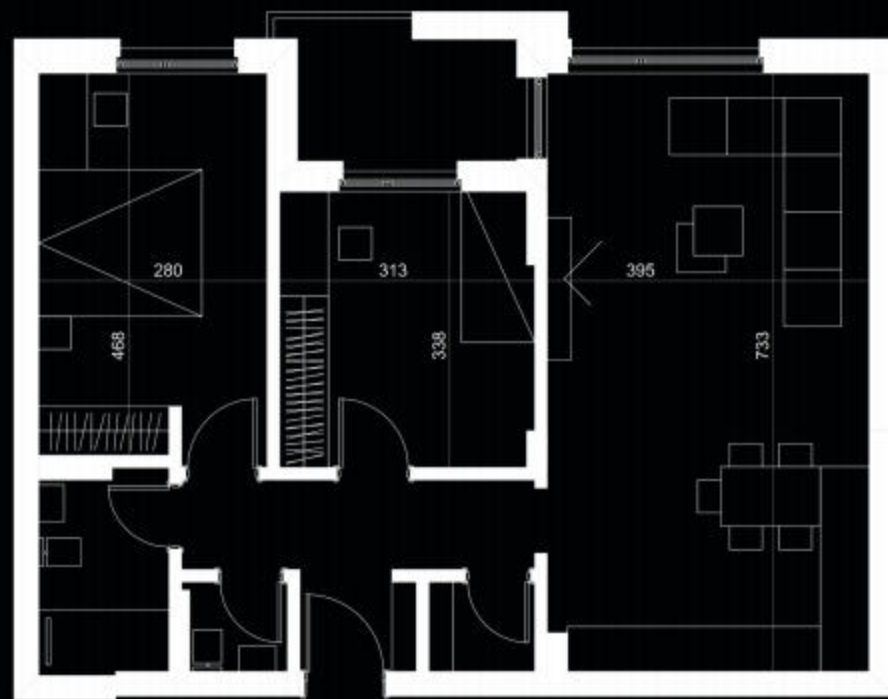
Banjo

Wc

Terasa

Koridori





DIMENSIONET E NJËSISË A2



TIPI A3 - 60.2 m²

Qëndrimi Ditor

Tryezaria

Kuzhina me ndriqim natyror

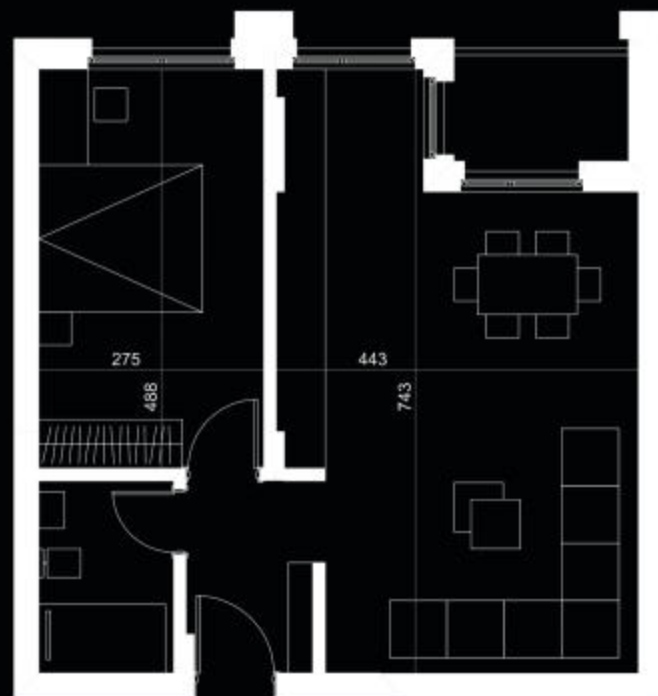
Dhomë gjumi 1

Banjo

Terasa

Koridori





DIMENSIONET E NJËSISË A3



TIPI A4 - 113.8 m²

Qëndrimi Ditor

Tryezaria

Kuzhina me ndriqim natyror

Depo

Dhomë gjumi 1 (me garderobë dhe banjo)

Dhomë gjumi 2

Dhomë gjumi 3

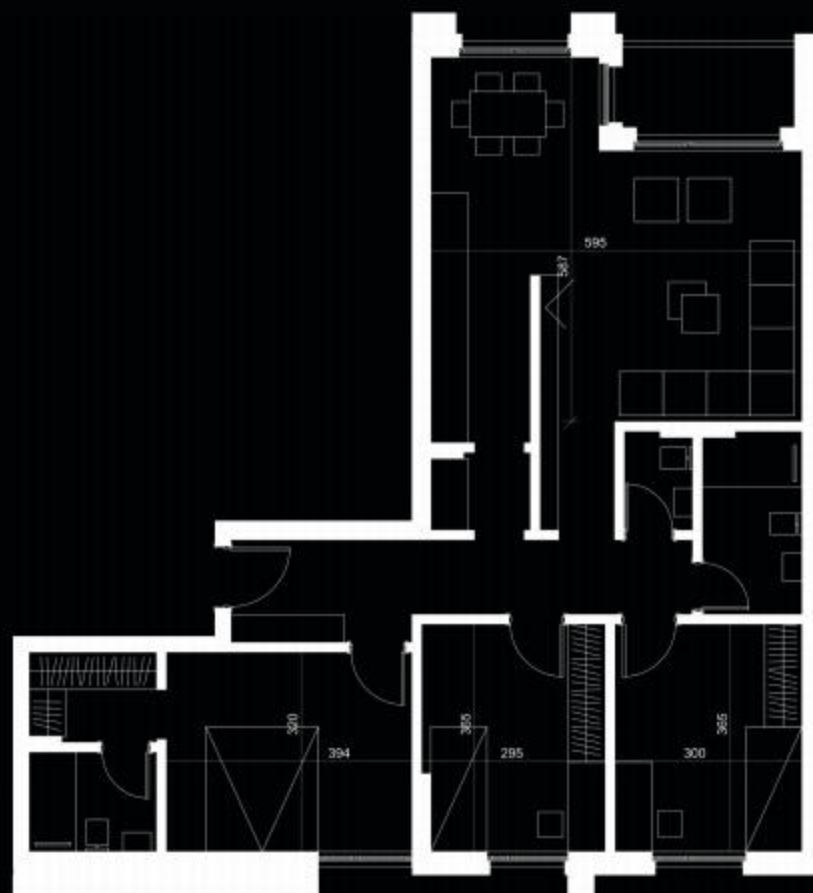
Banjo

Wc

Terasa

Koridori



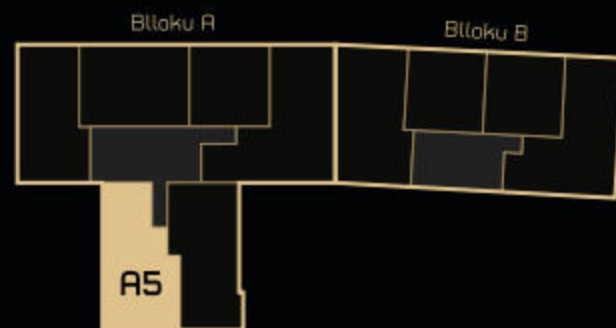


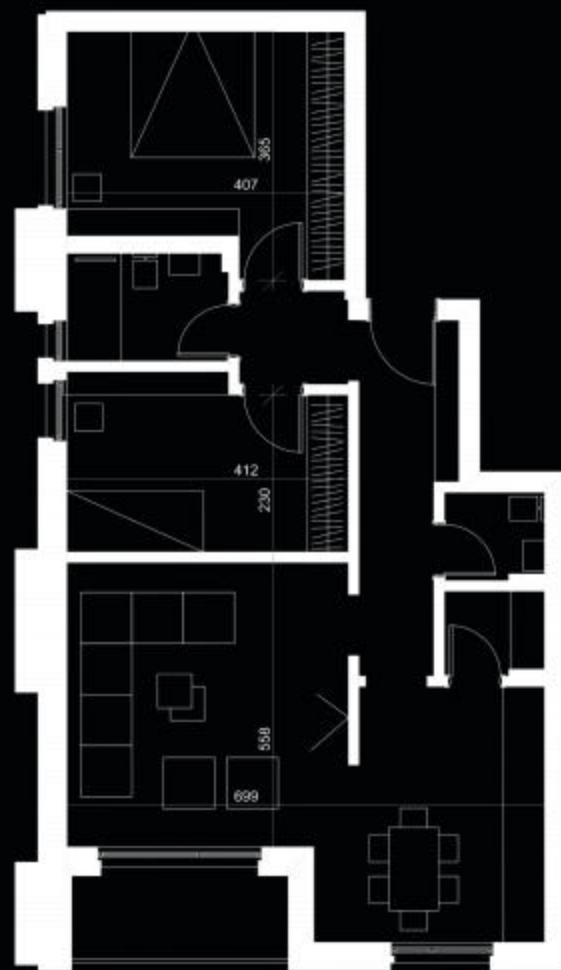
DIMENSIONET E NJËSISË A4



TIPI A5 - 88 m²

Qëndrimi Ditor
 Tryezaria
 Kuzhina me ndriqim natyror
 Depo
 Dhomë gjumi 1
 Dhomë gjumi 2
 Banjo me ndriqim natyror
 Wc
 Terasa
 Koridori





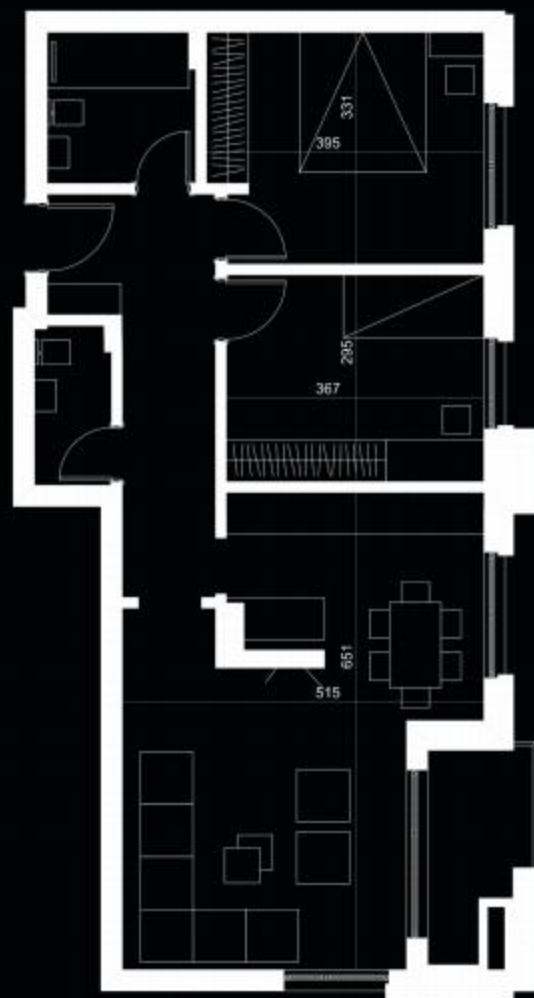
DIMENSIONET E NJËSISË A5



TIPI A6 - 89 m²

Qëndrimi Ditor
 Tryezaria
 Kuzhina me ndriqim natyror
 Dhomë gjumi 1
 Dhomë gjumi 2
 Banjo
 Wc
 Terasa
 Koridori





DIMENSIONET E NJËSISË A6





*Objekt i projektuar me stil Hi Tech - Modern
me material super-exclusive në Enterier dhe Exterior*



TIPET E BANESAVE

BLLOKU A
BLLOKU B

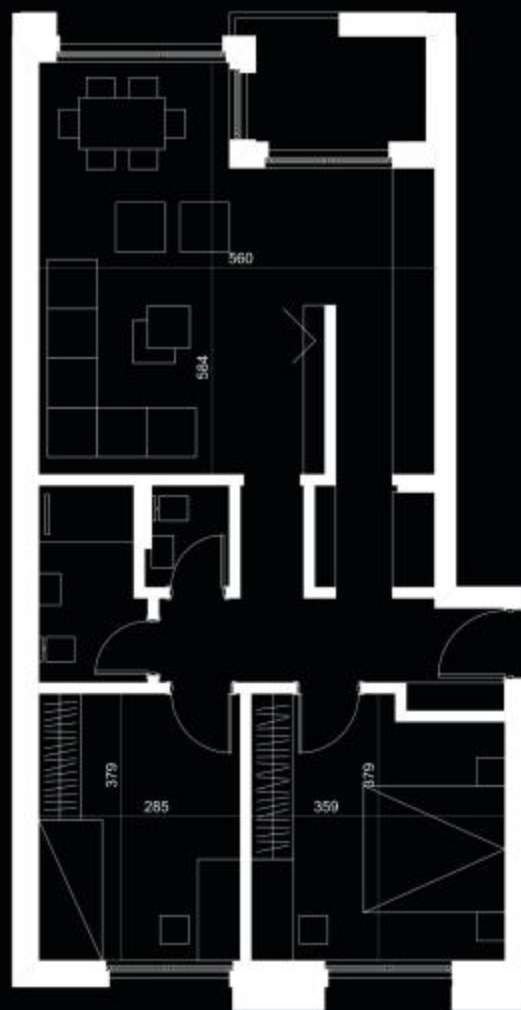




TIPI B1 - 90.8 m²

Qëndrimi Ditor
 Tryezaria
 Kuzhina me ndriqim natyror
 Depo
 Dhomë gjumi 1
 Dhomë gjumi 2
 Banjo
 Wc
 Terasa
 Koridori





DIMENSIONET E NJËSISË B1



TIPI B2 - 60.4 m²

Qëndrimi Ditor

Tryezaria

Kuzhina me ndriçim natyror

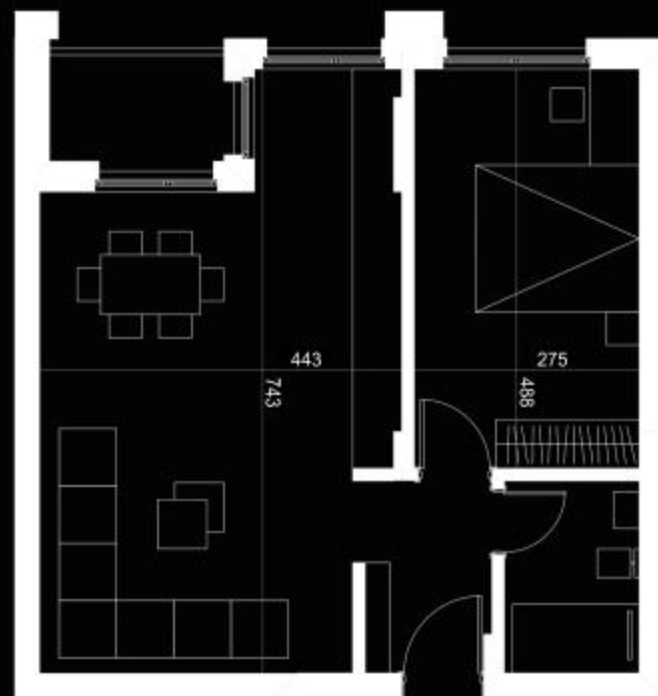
Dhomë gjumi 1

Banjo

Terasa

Koridori





DIMENSIONET E NJËSISË B2



TIPI B3 - 58.8 m²

Qëndrimi Ditor

Tryezaria

Kuzhina me ndriqim natyror

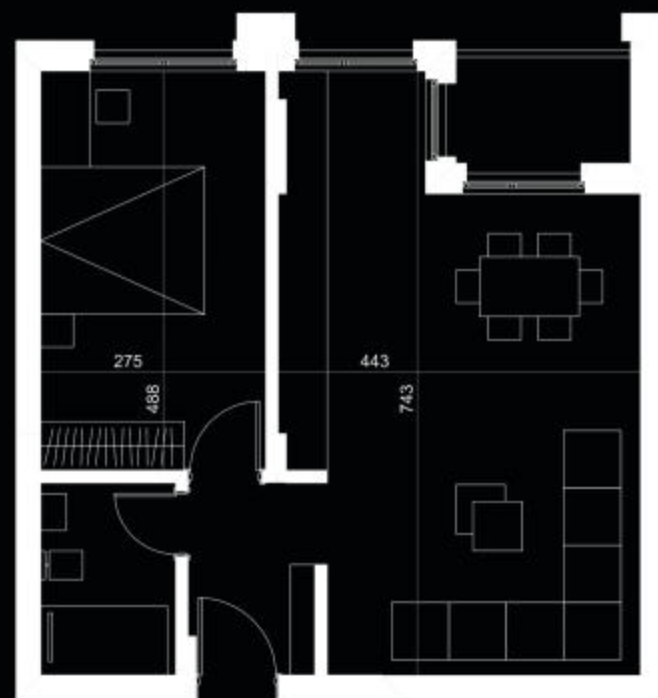
Dhomë gjumi 1

Banjo

Terasa

Koridori





DIMENSIONET E NJËSISË B3



TIPI B4 - 98.6 m²

Qëndrimi Ditor

Tryezaria

Kuzhina me ndriqim natyror

Depo

Dhomë gjumi 1

Dhomë gjumi 2

Dhomë gjumi 3

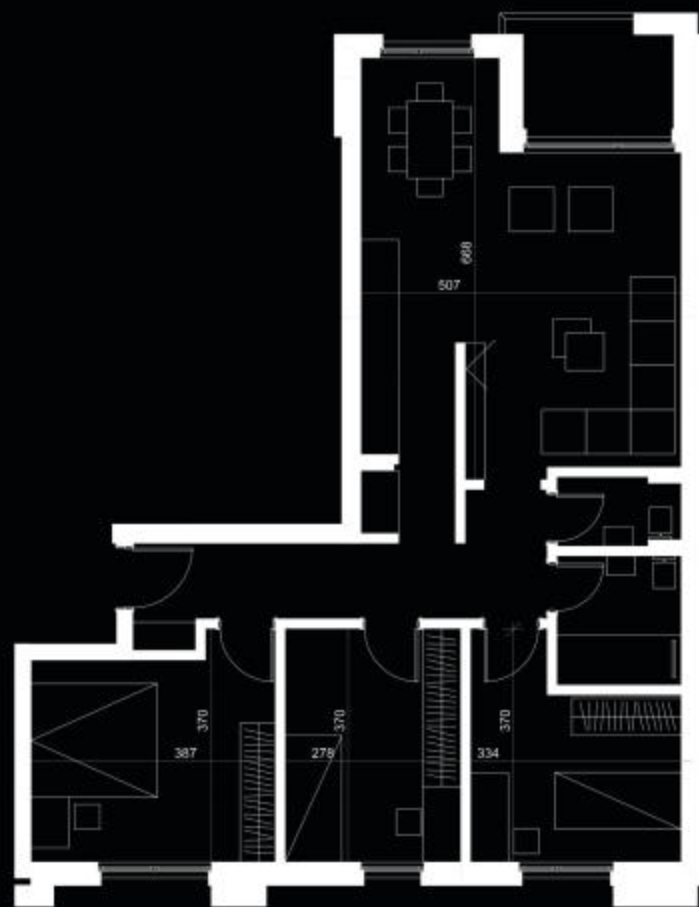
Banjo

Wc

Terasa

Koridori





DIMENSIONET E NJËSISË B4



KARAKTERISTIKAT E OBJEKTIT – Përmbajtja

- Hapësirë gjelbëruese me park dhe shetitore.
- Objekt i projektuar me stil Hi Tech Modern me material super exclusive në Enterier dhe Exterior
- Sistemi i kontrollit SMARTHOME
- Fasada e objektit është me Memer natyror e kualitetit të lartë e kombinuar me Fundermax dhe xhama 4 stinor dhe si të tilla e bëjnë diferencën.
- Muret të dyfishta me izolim zanor në mes të njësive banesore
- Koridoret e përbashkëta dhe shkallët e objektit janë me memer natyror të dizajnuara extra me knauf, ndriçim led dhe gjelbërim, dhe të vëzhguara me kamera të sigurisë 24/7
- Dyert e hyrjes të njësive banesore të blinduara me sistem të kontrollimit SMARTHOME
- Dritaret me xhama 4 stinor, dhe roleta me kontroll SMARTHOME
- Dyert e Brendshme, Laminati dhe Keramika janë me dizajne unike nga Prodhues Italian
- Nga dy ashensorë në çdo vertikale
- Ngrohje Qëndrore nga qyteti, dhe e veçantë (private)
- Kopsht për fëmijë
- Parkingje të jashtme dhe nëntokësore të rrafshueshme për banorët
- Mirëmbajtje dhe kontroll me kamera 24/7 nga ekipi i Kompanisë (pajsa me kartela, kontrolli i rampes në hyrje, kontrolli i ditave të hapësirave të përbashkëta, pastrimi i shkallëve, koridoreve dhe oborrit, shtëpiaku për nevoja eventuale, njoftime etj)



Kontakti

✉ info@andrraresidence.com

☎ +383 44 602 365

🏠 10000 Prishtinë,
Republic of Kosovo



